

הסכם ליסינג תפעולי

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

המועצה הדתית רחובות

אשר כתובתה לצורך הסכם זה היא

גולדברג 2 רחובות, 7628311

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן

אשר כתובתו לצורך הסכם זה היא

(להלן - "הסוכן")

מצד שני

והמועצה נזקקת לשימוש בכלי רכב ;

הואיל

והמועצה מעוניינת לקבל שירותי ליסינג תפעולי, דהיינו המועצה מעוניינת כי הסוכן ישכיר לה כלי רכב בתמורה לתשלום חודשי לתקופה קצובה, וכמו כן, תינתן למועצה ההזדמנות לרכוש הרכב בסוף תקופת החכירה, תוך התחשבות במועד ותקופת ההחכרה.

הואיל

והסוכן מצהיר כי ידוע לו טיב ואופי העסקה בה הוא מתקשר וכי הוא בעל הנסיון, היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש לאספקת כלי הרכב ולמתן שירות הליסינג בהתאם להוראות החוזה.

והואיל

והואיל והמועצה מעוניינת לשכור כלי רכב ולקבל שירותים נוספים, בהתקשרות במעמד של יחסי קבלן - מזמין;

והואיל והמועצה והסוכן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא, יתר חלקי ההסכם ופרשנות

1. המבוא ויתר חלקי ההסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. אין לפרש ההסכם זה כאילו הוא מטיל חיובים, מעניק זכויות, פוטר מחיובים, וכיוצא באלה, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
3. כותרות חלקי ההסכם וסעיפיו, במקום שישנן, הינן לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ליחס להן משמעות פרשנית או כל משמעות אחרת.

תנאי השירות

4. הסוכן מתחייב בזאת להעמיד לרשותה של המועצה, למשך תקופה של _____ חודשים, המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____ (להלן - "תקופת הליסינג") כלי רכב אחד (1) וכן לספק שירותים נוספים כפי שיפורט להלן.

הליסינג התפעולי

5. שירותי הליסינג התפעולי יכללו את אלה:
א. העמדת כלי הרכב המפורט להלן לרשות המועצה הדתית רחובות ללא כל מגבלה במשך כך תקופת הליסינג:

1. רכב מסוג מטענית (טנדר) בעל המאפיינים הבאים:
 - א. הנעה 4X4.
 - ב. תיבת הילוכים בת 5 הילוכים לכל הפחות.
 - ג. שבע (7) כריות אוויר.
 - ד. גובה מרווח הגחון 21 ס"מ לכל הפחות.
 - ה. מיגון תחתי.
 - ו. ארגז המטען בשטח 2.30 מ"ר לכל הפחות.
 - ז. ארגז מטען מפח בגובה תא הנוסעים, המאפשר עמידה על הארגז.
 - ח. גגון מותאם לנשיאת ציוד.
 - ט. כננת תקנית לפני תקן ISO או דומיו.

- י. ממיר חשמלי 12 וולט ל-220 וולט.
- יא. מכשיר מעקב GPS לרכב.
- יב. מערכת איתוראן
- יג. מצלמת רוורס + חיישני רוורס.
- יד. רדיו + נגן BT + CD.
- טו. מזגן מקורי.
- טז. חלונות חשמל + מרימי שמשות.
- יז. שני מפתחות לרכב.
- יח. מערכת הגנה על פי דרישות הביטוח ובמקרה שנותן השירותים אינו מבצע ביטוח מקיף – בהתאם למקובל אצל נותן השירותים.
- יט. התקן תדלוק.
- כ. גלגל רזרבי תקין ושמיש (זהה ל-4 הגלגלים המותקנים ברכב).

ב. תשלום כל אגרה מס או כל תשלום אחר הנדרשים על פי כל דין ביחס לכלי הרכב הנ"ל.

ב. מתן שירותי תחזוקה מלאים לכלי הרכב שבמסגרת ההסכם ובכלל זה טיפולים תקופתיים, כל תיקון נדרש במוסך וכל טיפול או שירות אחרים הנדרשים לצורך שמירת כלי הרכב במצב שמיש ותקין 365 ימים בשנה, 24 שעות ביום, למעט ביום הכיפורים.

ג. מוסך השירות אשר יבצע את התיקונים בכלי הרכב נשוא הסכם זה יהיה מרחק שלושים (30) קילומטרים לכל היותר מרחובות.

ד. הסוכן מתחייב לסיים תשעים אחוזים (90%) או יותר מן התיקונים בכלי הרכב תוך יום עבודה אחד, ובלבד שהודע עליהם יום אחד לפחות לפני כן לסוכן בשעות העבודה המקובלות (שמונה בבוקר עד ארבע אחר הצהריים).

ה. הסוכן מתחייב לבטח את כלי הרכב נשוא הסכם זה בביטוח חובה, בביטוח צד שלישי וכן בביטוח מקיף.

ו. אין בחובת מתן שירותי הליסינג החלה על הסוכן כדי להטיל על המועצה חובת תשלום כלשהי בגין שירות או טובין כלשהם, וכל שירות או טובין שאינם כלולים ברשימת השירותים בעבורם יינתן תשלום, כמפורט להלן, תחול עלותם במלואה על הסוכן.

ז. הסוכן מתחייב, כל עוד לא קבל רשות בכתב ומראש מהמועצה, לא לוותר ולא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן. איסור זה יחול על הסוכן בין אם נעשה הדבר בתמורה ובין שלא בתמורה.

הצהרות הסוכן

6. הסוכן מצהיר כי הינו בעל ניסיון באספקת המוצרים, אספקת השירותים וביצוע העבודות נושא חוזה זה.

7. הסוכן מצהיר כי סיפק שירותי ליסינג תפעולי לגוף ציבורי אחד לפחות ו/או לחברה אשר התאגדה כדין ומפעילה שבעה (7) כלי רכב לפחות ומתן שירותים כאמור נסתיים, אם נסתיים, לא לפני שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

8. הסוכן מצהיר, במידה והינו תאגיד, כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד.

9. הסוכן מצהיר כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הסכם זה. עוד מצהיר הסוכן כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

10. הסוכן מצהיר כי בדק את דרכי יעדי ומהות התחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואם ובפרוטרוט, וכן את התנאים המצויים במועצה ומצא את כל אלה לשביעות רצונו ובאופן המאפשר לו לעמוד בהתחייבויותיו על פיה הסכם זה במלואם.

11. הסוכן מצהיר כי כל השירותים שינתנו על ידו במסגרת מתן שירותי הליסינג יהיו באיכות מעולה ועל פי דין בלבד.

12. הסוכן מצהיר כי נתן למועצה את כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי השירות המיועד והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ההסכם ועל התשלומים במסגרתו ואשר היו דרושים לה כדי להתקשר בהסכם.

הצהרות המועצה

13. המועצה מצהירה כי מחלקות המועצה המתאימות מוכנות וערוכות למתן שירותי הליסינג התפעולי על ידי הסוכן.

ביצוע ההסכם

14. המועצה מוסרת בזה לסוכן את ביצוע שירותי הליסינג התפעולי והסוכן מקבל על עצמו ומתחייב לספק את כלי הרכב, לספק את השירותים לבצע את העבודות, ולהשלימן בצורה מקצועית על פי הוראות הסכם זה.

15. המקום הנדרש לצורך עבודתו של הסוכן, הציוד, החומרים ואמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע שירותי הליסינג התפעולי, ככל שיהיו דרושים, תחול עלותם המלאה על הסוכן.

16. הסוכן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע שירותי הליסינג התפעולי, אם יועסק, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר עובדים, קבלני משנה, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לשירות התעסוקה, לביטוח לאומי, למס הכנסה וכיוצא באלה.

17. הסוכן מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות כל דין.

נזקים ושיפויים

18. הסוכן מתחייב כי במידה ויגרם למועצה, נזק, אובדן או פגם כלשהו כתוצאה משירותי הליסינג התפעולי, יהיה הסוכן חייב לתקנם מיד באמצעות בעל מקצוע בקי ומיומן ויהיה חייב לשאת בהוצאות התיקון ו/או ההחלפה.

19. בנוסף, מתחייב הסוכן להודיע למועצה על כל נזק, פגם, אובדן או קלקול כאמור, מיד לאחר מועד גילוי.

20. במידה והסוכן לא יתקן כראוי ובאופן מידי נזק כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לתקן את כל הטעון תיקון או החלפה ולהגיש לסוכן קבלה או חשבון עבור כל ההוצאות שהוציאה בגין אובדן או נזק כאמור לעיל, והסוכן מתחייב לשלם למועצה מיד כל סכום סביר בהתחשב בנסיבות העניין שיפורט בחשבון או בקבלה כאמור.

21. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להליך זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב ולו בלבד.

תנאי התשלום

22. התשלום עבור מלוא שירותי הליסינג התפעולי יעשה על ידי המועצה בתשלום קבוע מדי חודש בחודשו; גובה התשלום יהיה בסך _____, כפי שהוצע על ידי הסוכן בכתב הצעת המחיר שצרפה להצעתו במסגרת המכרז נשוא חוזה זה.

23. מובהר בזאת כי בתום תקופת הליסינג התפעולי, דהיינו בתום _____ חודשים, תינתן למועצה ההזדמנות לרכוש הרכב, תוך התחשבות במועד ותקופת ההחכרה.

24. הסוכן מצהיר ומתחייב בזה, כי העמלות המוצעות לעיל נקבעו לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לאספקת כל המוצרים, לביצוע כל השירותים, הפעולות, העבודות, ההתחייבויות שעליו לבצע ולאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבהסכם זה לרבות תנאי התשלום, התמורה וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחושב לפי המחירים הנקובים בסעיף 24 לעיל כנגד אספקת כל המוצרים, ביצוע כל השירותים, הפעולות, העבודות וההתחייבויות שיהיה עליו לבצע לפי חוזה ההתקשרות.

25. דמי השכירות ישולמו על פי התחשיב דלעיל אחת לחודש, בגין החודש הקודם, בשקלים חדשים, בעשרים לחודש שלאחר החודש בגינו נדרש התשלום; התשלומים יועברו לחשבון הבנק של הסוכן, כפי שימסרו פרטיו על ידי הסוכן מעת לעת.

26. התשלומים ישולמו כנגד חשבונית מס כחוק שימציא הסוכן למועצה עובר להעברת דרישת התשלום.

27. בלי לגרוע מן האמור לעיל, כל מס, היטל או אגרה אחרים שיוטלו לאחר חתימת הסכם זה על שירותי ליסינג תפעולי, יחול במלואו על הסוכן וישולם על ידו.

28. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה, פיגור בתשלום כלשהו על פי הסכם זה יחייב את הצד המפגר החל מהיום השביעי (7) לאחר מועד התשלום בתשלום ריבית בשיעור הגבוה ביותר שיהיה מקובל באותה עת בבנק לאומי לישראל בגין משיכת יתר מעבר לאשראי המוסכם; למען הסר הספק ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה, כל תשלום שיעוכב יחויב בהצמדה למדד המחירים לצרכן, בנוסף לריבית.

הבטחת תשלומים

29. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, תופקד מטעם הסוכן בידי המועצה או בידי בא כוחה, המחאה בנקאית על סך 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), לפקודתה של המועצה הדתית רחובות, שמועד פירעונה יום הגשת ההצעה (להלן: "הערבות"), להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

30. המועצה תהיה רשאית להעמיד את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, בשל כל שירות אותו או חלקו חייב להסוכן על פי הסכם זה אשר לא יבוצע במועדו, וכן בגין כל תשלום שישלמו לצד שלישי אשר על פי ההסכם היה על הסוכן לשלם; כל מימוש על פי האמור בסעיף זה יעשה רק לאחר מתן התראה לסוכן של ארבעה עשר (14) יום במכתב רשום; הועמדה הערבות לפירעון, יהיה חייב הסוכן להמציא למועצה המחאה בנקאית אחרת תחתיה בתוך שבעה (7) ימים.

31. מוסכם בזה בין הצדדים כי אין המועצה חייבת לממש את הערבות, וכי המועצה תהיה רשאית במקרה של הפרת הסכם זה לנקוט בכל האמצעים המשפטיים ולהזדקק לכל הסעדים והתרופות שהחוק וההסכם זה מעניקים לה, בין בנפרד ממימוש הערבות ובין בנוסף לה.

32. שלושה חודשים לאחר תום תקופת הסכם זה, ככל שיהיה, סיום היחסים החוזיים בין הצדדים ומילוי כל התחייבויותיו של הסוכן לפי הסכם זה כלפי המועצה, תשיב המועצה לסוכן את הערבות.

ביטוח

33. הסוכן יבטח על חשבונו את העובדים מטעמו ואת פעילות שירותי הליסינג ואת תכולתו בביטוח הנהוג בשוק לעבודות מעין אלה, למשך תקופת השירות ותקופות ההארכה, ככל שיהיו; פוליסת הביטוח או פוליסות הביטוח, לפי העניין, יועברו למועצה על ידי הסוכן בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה.

34. הסוכן יבטח בכל מקרה, על חשבונו, את פעילותו על פי הסכם זה בביטוח אחריות מקצועית, וימציא את פוליסת הביטוח לידי המועצה בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה.

35. הסוכן יבטח על חשבונו בביטוח חובה, צד שלישי ומקיף את כל כלי הרכב נשוא הסכם זה.

הפרות

36. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל אחד מן הסעיפים המפורטים להלן הוא בגדר תניה יסודית של הסכם שכירות זה, כמשמעותה בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973: 4, 5, 6, 7, 17, 22, 23, 25, 29, 33, 37, 38, 39, 45; אין באמור בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את היותם של סעיפים אחרים בהסכם זה בגדר תניות יסודיות, אם הדבר מתחייב ממהותם על פי דיני החוזים.

37. על אף כל האמור בהסכם זה לעיל, בגין כל הפרה שהיא, לרבות כזו המוגדרת כיסודית, תינתן לצד המפר התראה מראש ואפשרות לתיקון ההפרה תוך עשרה (10) ימים ממועד משלוח ההתראה בדואר רשום, טרם שתהפוך ההפרה ליסודית ותקום עילה לביטול ההסכם ולכל סעד אחר.

38. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כויתור מצדם לכל דבר ועניין.

39. ביצוע הפרה יסודית תחייב את הצד המפר בפיצויים לצד האחר בסך של 30,000 ש"ח, וזאת מבלי לגרוע מזכותם של הצדדים לכל סעד או תרופה אחרים, לפי כל דין.

יחסי הצדדים

40. מוסכם בזאת כי יחסי הצדדים יהיו יחסי קבלן - מזמין, ולא יחסי עובד - מעביד מכל סוג ומין שהוא; הסוכן מתחייב, כי אם יקבע בעתיד כי התקימו יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה, ישפה הסוכן את המועצה בגין כל תשלום או חיוב בהם תחויב בגין קביעה כאמור או בקשר אליה, לרבות בגין הוצאות ובגין שכר טרחת עורך דין, והכל לפי דרישתה הראשונה של המועצה.

שיפוי

41. הסוכן מתחייב לנקוט בכל צעד שיהיה דרוש לשם ביטול כל דרישה או תביעה שתוגש נגד המועצה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא. הסוכן מתחייב לשפות את המועצה באורח מידי עם דרישה לעשות כן בגין כל תשלום או פיצוי שתדרש המועצה לשלם בשל תביעה או דרישה כאמור, לרבות בגין הוצאות ובגין שכר טרחת עורך דין, והכל לפי דרישתה הראשונה של המועצה.

שונות

42. הודעות שישלחו על ידי צד אחד לצד האחר בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות בראש ההסכם, או במקרה שצד כלשהו שינה את כתובתו, והודיע לצד האחר על השינוי בכתב, לכתובת החדשה שעליה נמסרה הודעה כאמור, יחשבו כאילו נמסרו לצד אליו נשלחו כעבור 96 שעות מן המועד שנמסרו לדואר למשלוח.

43. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד; התנהגות הצדדים להסכם או פעולתם שלא בהתאם לתנאי ההסכם, לא תחשב כהסכמה לשינוי תנאי ההסכם או כוויתור על זכות או על סעד הנובעים ממנו.

44. הסכם זה משקף את מלוא הסכמות הצדדים באשר לעניינים המפורטים בו, ואין, לא היה ולא יהיה כל תוקף להסכמה ו/או להתחייבות, בין בעל פה ובין בכתב, שנעשו, אם נעשו, לפני חתימתו; כל שינוי, תוספת או ביטול של הסכם זה או של הוראה מהוראותיו, יעשו בכתב בלבד ויחתמו על ידי כל הצדדים.

45. מוסכם על הצדדים כי בכל ענין הנוגע להסכם זה תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הסוכן

המועצה הדתית רחובות